

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Parchim als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	<u>40</u> BWA g II -200		
II / San A	<u>85</u> BWA g II-III-300		
III / San A	<u>60</u> BWA g II-III-350		
IV / San A	<u>42</u> BWA g II-III-200		
V / San A	<u>50</u> BWA g II-III-200		
VI / San A	<u>36</u> BWA g II -150		
VII / San A	<u>60</u> BWA g II-III-400		
VIII / San A	<u>95</u> BWA g II-III-350		
IX / San A	<u>46</u> BWA g II-III-200		
X / San A	<u>42</u> BWA g II-III-200		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bbauungsplangebiet der Stadt Parchim

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XI	<u>50</u> BWA o I -650	1.3	2.2	3.4
XII	<u>40</u> BWA o I-35 -700	1.3	2.2	3.4
XIII	<u>32</u> BMI o I-II-400	1.3	2.2	3.2
XIV	<u>34</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.4
XV	<u>40</u> BWA o II -450	1.3	2.2	3.4
XVI	<u>40</u> BWA o II -400	1.3	2.2	3.4
XVII	<u>65</u> BWA g III -250	1.3	2.2	3.4
XVIII	<u>55</u> BWA o II -400	1.3	2.2	3.4
XIX	<u>50</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.2

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XX	<u>30</u> BWA o I -1.000	1.3	2.2	3.4
XXI	<u>55</u> BWA o II -600	1.3	2.2	3.4
XXII	<u>75</u> BMI o II -600	1.3	2.2	3.4
XXIII	<u>48</u> BWA o I-750	1.3	2.2	3.2
XXV	<u>26</u> BWA o I-500	1.3	2.2	3.2
XXVI	<u>46</u> BWR o I-500	1.3	2.2	3.1
XXVII	<u>26</u> BWA o III-2.500	1.3	2.2	3.4
XXVIII	<u>45</u> BWA o IV-2.000	1.3	2.2	3.4
XXXII	<u>45</u> BWA o IV-2.000	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXIV	<u>1521</u> BWA o I-800	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXIX	<u>10</u> BGE	Erschließungsbeiträge nach § 127 Abs. 2 BauGB sind nicht mehr zu entrichten (ortsüblich erschlossen)
XXX	<u>1151</u> BGE	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XXXI	<u>8</u> BGE	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten (ortsüblich erschlossen)