

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Lübz als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

| Bodenrichtwertzone | Bodenrichtwert in €/m ² | Standortnutzwert | Bodeneckwert in €/m ² |
|--------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| I / San A | <u>50</u> BWA g II -200 | | |
| II / San A | <u>20</u> BWA g II -250 | | |

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Lübz

| Bodenrichtwertzone | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung | | |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------|---------|
| | | Abwasserbeseitigung | Wasserversorgung | Straßen |
| III | <u>15</u> BWA o I -600 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| V | <u>15</u> BWA o II -30-250 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| VII | <u>18</u> BWA o II -400 | 1.3 | 2.2 | 3.1 |
| VIII | <u>30</u> BWA g II -500 | 1.3 | 2.2 | 3.2 |
| IX | <u>24</u> BWA o I -650 | 1.3 | 2.2 | 3.1 |
| X | <u>15</u> BWA o I -550 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| XI | <u>18</u> BWA o IV -3.000 | 1.3 | 2.2 | 3.2 |
| XII | <u>20</u> BMI o II -2.500 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| XIII | <u>18</u> BWA g II -300 | 1.3 | 2.2 | 3.2 |
| XIV | <u>25</u> BWA o III -1.500 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| XV | <u>22</u> BMI o II -700 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| XVI | <u>20</u> BWA g II -300 | 1.3 | 2.2 | 3.3 |
| XVII | <u>22</u> BWA o I -600 | 1.3 | 2.2 | 3.3 |
| XVIII | <u>30</u> BWA o I -30-500 | 1.3 | 2.2 | 3.3 |

| Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück |
|--|--|--|
| IV | $\frac{1381}{\text{BWA } \circ \text{ I-30-600}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten |
| VI | $\frac{1351}{\text{BWA } \circ \text{ II-25-600}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten |
| XIX | $\frac{1301}{\text{BWR } \circ \text{ I-30-700}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten |

| Bodenrichtwertzone Gewerbebauland | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| XX | $\frac{10}{\text{BGE}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten |
| XXI, XXII | $\frac{8}{\text{BGE}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten |
| XXIII | $\frac{5}{\text{BGE}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten |