

**Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Lübtheen als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m <sup>2</sup>
I / San A	$\frac{50}{\text{BWB } \circ \text{ II-40-800}}$	24,5	41
II / San A	$\frac{37}{\text{BWB } \circ \text{ II-40-800}}$	18	41
III/ San A	$\frac{35}{\text{BWB } \circ \text{ II-40-800}}$	17	41
IV / San A	$\frac{26}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	16,5	31
V / San A	$\frac{21}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	13,5	31

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

**Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebieten der Stadt Lübtheen**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
VI	$\frac{27}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	1.3	2.2	3.2
VII	$\frac{25}{\text{BWA } \circ \text{ II-50-1.000}}$	1.3	2.2	3.4
VIII	$\frac{23}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	1.3	2.2	3.4
IX	$\frac{27}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	1.3	2.2	3.2
X	$\frac{33}{\text{BWA } \circ \text{ I-50-1.000}}$	1.3	2.2	3.4
XI	$\frac{24}{\text{BWA } \circ \text{ II-45-400}}$	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XII	$\frac{1431}{\text{BWA } \circ \text{ I-700}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XIII	$\frac{171}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten