

Straßenverzeichnis				Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes				Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Alter Scheunenweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33		
Am Hasselsort	1-6,8,10,10a-c	XIV a	WA	0,4	o I	30	500	30		
	7,11,11a,12,12a	ohne								
	alle anderen	XXI	WA	0,3	o I		700		150I	
Am Prahmer Berg	1,3, 5,7,9,11,13b - c,15,17,18,18a,19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47	XIV a	WA	0,4	o I	30	500	30		
	2,2a-b,4,4a-b,6, 6a, 8,8a,10,10a,12,12a, 14,14a-b,16,16a-b	XX	WA	0,3	o I		500		155I	
Am Schützenpark		IV a	WA	0,4	g II	30	600			54
Amselweg		V	WA	0,6	o I	30	400	45		
Am Waldrand		XXII	WA	0,3	o I		700		150I	
An der Laak		XVIII	WA	0,3	o I		700		150I	
An der Sempkuhle		XVI	WA	0,4	o III	40	2.000	30		
Apothekerkamp		XXII	WA	0,3	o I		700		150I	
Augustenstraße		IV a	WA	0,4	g II	30	600			54
Bahnhofstraße	2, 4, 6, 7	Ia	WB	0,6	g II	25	400			123
	8-16, 18, 20	II	WB	0,6	g II	30	600			82
	25,27,29,31,31a, 33,35 -79,79a-b,80, 82,82a-b	XIII	WA	0,4	o II	40	800	38		
	17, 19, 21 - 24, 26, 28, 28a, 30, 32, 34	IV b	WA	0,4	g II	30	600	65		
	81,87,89,89a,123, 123b, 125, 130, 132	ohne								
	84 alle geraden Zahlen – 128	XV	WR	0,4	o I	25	500	26		
	89b - c, 91, 93, 99 alle ungeraden Zahlen – 121, 156, 158, 160, 162, 164	XVI	WA	0,4	o III	40	2.000	30		
	127, 129, 131 alle ungeraden Zahlen - 155, 166 alle ge- raden Zahlen - 182	XVII	WA	0,4	o II	40	1.000	15		
Bahnhofsvorplatz		ohne								
Bekower Weg	1, 3, 5, 7	III	WB	0,6	g II	25	500			59
	2, 4, 9, 11, 13, 15, 17-21	V	WA	0,6	o I	30	400	45		
Bergstraße		Ia	WB	0,6	g II	25	400			123
Birkenallee		XV	WR	0,4	o I	25	500	26		
Drosselweg		V	WA	0,6	o I	30	400	45		
Dr.-Raber-Straße		XXIV	GE					110I		
Eichenweg		XIII	WA	0,4	o II	40	800	38		

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Eisenbahnerstraße		XVII	WA	0,4	o II	40	1.000	15			
	24	ohne									
Ellerndamm		XVII	WA	0,4	o II	40	1.000	15			
Feldstraße		XIII	WA	0,4	o II	40	800	38			
Finkenweg		V	WA	0,6	o I	30	400	45			
Friedrich-Heincke- Straße	1, 2, 5	Ia	WB	0,6	g II	25	400			123	
	4, 6-11, 13, 15, 17, 19, 21	II	WB	0,6	g II	30	600			82	
	12, 14, 16, 18, 20, 22-37, 39, 41, 43, 45, 47	IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
	49 - 52, 57, 59	XIII	WA	0,4	o II	40	800	38			
	54	ohne									
F.-List-Straße		ohne									
Fritz-Reuter-Straße		IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
Gärtnerweg		XII	WA	0,4	o I	40	800	29			
Gartenstraße		XIV b	WA	0,4	o I	40	800	29			
Glaserhorst		ohne									
Goethestraße		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Gottlieb-Daimler-Straße		XXIII	GE						I10I		
Grubenstraße		Ia	WB	0,6	g II	25	400			123	
Grüner Weg		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Hagenow-Heide- Chaussee	2, 4, 5	XV	WR	0,4	o I	25	500	26			
	1, 3	ohne									
Hagenstraße	1-23	IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
	24, 27, 30, 31-66, 68, 70, 72, 74	IV a	WA	0,4	g II	30	600			54	
	67, 69, 71, 76-90, 92, 94, 98	VIII	WA	0,4	g II	30	500	43			
Hamburger Straße	1-5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 20, 22	VIII	WA	0,4	g II	30	500	43			
	13, 15, 21, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	XI	WA	0,4	o II	30	800	40			
Heinrich-Heine-Straße	2a - 2c, 4a - 4d	VI	WA	0,4	o I	40	800	34			
	alle anderen	VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Heinrich-Mann-Straße		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Hellbuschweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Herderweg		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Hirtenstraße		Ia	WB	0,6	g II	25	400			123	
Irisweg		XXII	WA	0,3	o I		700		I50I		
Kalkstückenweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit		Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
									BauGB		
Kastanienallee		XV	WR	0,4	o	I	25	500	26		
Kiebitzweg		IV b	WA	0,4	g	II	30	600	65		
Kießender Ring		X	WA	0,4	o	IV	40	2.500	33		
Kirchenplatz	1, 2, 3, 4	II	WB	0,6	g	II	30	600			82
Kirchenstraße		II	WB	0,6	g	II	30	600			82
Königstraße	1-3, 5	Ia	WB	0,6	g	II	25	400			123
	4, 6-13, 15, 17, 19	II	WB	0,6	g	II	30	600			82
	14, 16, 18, 20	IV a	WA	0,4	g	II	30	600			54
	22-25, 27, 29	IV b	WA	0,4	g	II	30	600	65		
Krokusweg		XXII	WA	0,3	o	I		700		I50I	
Krusenhorst		ohne									
Lange Straße	1, 3, 4-27	VIII	WA	0,4	g	II	30	500	43		
	29, 31-82	II	WB	0,6	g	II	30	600			82
	83-85, 87-108, 110, 112, 114, 116	Ia	WB	0,6	g	II	25	400			123
Lerchenweg		V	WA	0,6	o	I	30	400	45		
Lessingstraße		VII	WA	0,4	o	IV	40	2.500	38		
Lilienweg		XXII	WA	0,3	o	I		700		I50I	
Lindenallee		XV	WR	0,4	o	I	25	500	26		
Lindenplatz		Ia	WB	0,6	g	II	25	400			123
Löwenhelmstraße	7, 9, 11	IV a	WA	0,4	g	II	30	600			54
	2	VIII	WA	0,4	g	II	30	500	43		
	5	II	WB	0,6	g	II	30	600			82
Maiglöckchenweg		XXII	WA	0,3	o	I		700		I50I	
Mittelkampweg		X	WA	0,4	o	IV	40	2.500	33		
Möllner Straße		VII	WA	0,4	o	IV	40	2.500	38		
	51, 51 a, 51 b	Ib	MI	0,6	o	II	25	1.000	153		
Moraaser Weg		ohne									
Nordische		XII	WA	0,4	o	I	40	800	29		
Parkstraße	1-9	VIII	WA	0,4	g	II	30	500	43		
	11, 13, 15-23	IV b	WA	0,4	g	II	30	600	65		
	9a, 9b, 10, 12, 14, 25-35	ohne									
Peerkoppel		XIX	WA	0,3	o	I		700		I50I	
Pfaffenstraße		II	WB	0,6	g	II	30	600			82
Plantagenweg		X	WA	0,4	o	IV	40	2.500	33		

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Poststraße	1	la	WB	0,6	g II	25	400			123	
	3, 4, 5, 6	II	WB	0,6	g II	30	600			82	
	7-12, 14-37	IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
Promenadenweg		ohne									
Rathausplatz		II	WB	0,6	g II	30	600			82	
Robert-Bosch-Straße		XXIII	GE						I10I		
Robert-Stock-Straße	1	ohne									
	2, 11, 13	lb	MI	0,6	o II	25	1.000	153			
	3	IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
	5, 8-10, 12	la	WB	0,6	g II	25	400			123	
	6, 7a	VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Rosenweg		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Rudolf-Diesel-Straße		XXIII	GE						I10I		
Rudolf-Tarnow-Straße		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
	60, 62, 69, 71	ohne									
Sandstraße		la	WB	0,6	g II	25	400			123	
Schellenkamp		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Schillerstraße		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Schulstraße		la	WB	0,6	g II	25	400			123	
Schweriner Straße	1, 2, 3, 4	la	WB	0,6	g II	25	400			123	
	2 a - c, 13, 15	V	WA	0,6	o I	30	400	45			
	16	lb	MI	0,6	o II	25	1.000	153			
	5, 7, 8, 10, 12	III	WB	0,6	g II	25	500			59	
	24, 26, 28, 32, 34	VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
	17-23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47	VI	WA	0,4	o I	40	800	34			
Siebeneichen		ohne									
Söringstraße	1, 1a, 2d - f	ohne									
	1 b	XIX	WA	0,3	o I		700		I50I		
	2a-c, 3, 3 a - c, 4	XXIV	GE						I10I		
Sperberweg		V	WA	0,6	o I	30	400	45			
Spielstraße		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Sportlerweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Sputnikweg		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Steegener Chaussee		XXIV	GE						I10I		
Straße der Jugend		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Straße des Friedens		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Sudenhofer Straße	1, 2, 2a	XXIII	GE						I10I		
	5	ohne									

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Teichstraße	2, 4, 6, 7, 8, 10, 11-14	III	WB	0,6	g II	25	500			59	
	5	Ia	WB	0,6	g II	25	400			123	
	26, 28, 30, 32, 34, 40, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 60	V	WA	0,6	o I	30	400	45			
Teichstückenweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Th.-Fontane-Straße		VII	WA	0,4	o IV	40	2.500	38			
Toddiner Chaussee		ohne									
Tulpenweg		XXII	WA	0,3	o I		700		I50I		
Ulmenallee		XV	WR	0,4	o I	25	500	26			
Uns Hüsung		IV b	WA	0,4	g II	30	600	65			
Veilchenweg		XXII	WA	0,3	o I		700		I50I		
Vogelhorst		XVII	WA	0,4	o II	40	1.000	15			
Wasserstraße		Ia	WB	0,6	g II	25	400			123	
Wiesengrund	1	ohne									
Wittenburger Straße	1-13	VIII	WA	0,4	g II	30	500	43			
	14-16, 18, 20-26, 28, 30, 32, 34, 36	IX	WA	0,4	o I	40	800	34			
	42,44, 46, 48a-b, 50,50a-b, 52,54,56	ohne									
Ziegeleiweg		X	WA	0,4	o IV	40	2.500	33			
Zum Remel		XIII	WA	0,4	o II	40	800	38			

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!