

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Hagenow als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
Ia / San A	$\frac{123}{\text{BWB g II -25-400}}$	24	102
II / San A	$\frac{82}{\text{BWB g II -30-600}}$	16	102
III / San A	$\frac{59}{\text{BWB g II -25-500}}$	18	66
IVa / San A	$\frac{54}{\text{BWA g II -30-600}}$	16	66

Diese Zone wurde aufgrund der Vergrößerung des Sanierungsgebietes aus Grundstücken der Zone IV b erweitert.

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Hagenow

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
Ib	$\frac{153}{\text{BMI o II -25-1.000}}$	1.3	2.2	3.4
IVb	$\frac{65}{\text{BWA g II -30-600}}$	1.3	2.2	3.1
V	$\frac{45}{\text{BWA o I -30-400}}$	1.3	2.2	3.1
VI	$\frac{34}{\text{BWA o I -40-800}}$	1.3	2.2	3.1
VII	$\frac{38}{\text{BWA o IV -40-2.500}}$	1.2	2.2	3.1
VIII	$\frac{43}{\text{BWA g II -30-500}}$	1.3	2.2	3.1
IX	$\frac{34}{\text{BWA o I -40-800}}$	1.3	2.2	3.3
X	$\frac{33}{\text{BWA o IV -40-2.500}}$	1.2	2.2	3.2
XI	$\frac{40}{\text{BWA o II -30-800}}$	1.3	2.2	3.4
XII	$\frac{29}{\text{BWA o I -40-800}}$	1.3	2.2	3.2
XIII	$\frac{38}{\text{BWA o II -40-800}}$	1.3	2.2	3.1
XIVa	$\frac{30}{\text{BWA o I -30-500}}$	1.2	2.2	3.1
XIVb	$\frac{29}{\text{BWA o I -40-800}}$	1.3	2.2	3.3
XV	$\frac{26}{\text{BWR o I -25-500}}$	1.3	2.2	3.2
XVI	$\frac{30}{\text{BWA o III -40-2.000}}$	1.2	2.2	3.2
XVII	$\frac{15}{\text{BWA o II -40-1.000}}$	1.2	2.2	3.2

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVIII, XIX, XXI, XXII	$\frac{1501}{\text{BWA } \circ \text{ I-700}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XX	$\frac{1551}{\text{BWA } \circ \text{ I-500}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXIII, XXIV	$\frac{1101}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten